



COMITATO DI QUARTIERE EUR FERRATELLA

c/o Istituto comprensivo Dino Buzzati

largo Dino Buzzati, 13 - 00144 ROMA

Fax +39 0656563881 - C.F. 97334540586

Alla Commissione II Urbanistica e Lavori Pubblici

IX Municipio

R O M A

Oggetto: Oneri Piano Recupero Urbano Laurentino.

Gentili Consiglieri, vi invio copia delle richieste di pagamento che il Comune di Roma ha trasmesso alla Società costruttrice dello stabile di largo Ungaretti (opera privata nr. 9) che dovranno essere pagati entro 1 anno dalla data della richiesta. Le somme ammontano a € 885.772 per Oneri Concessori e di Urbanizzazione previsti dal P.R.U., oltre a € 561.302 per Oneri Straordinari derivanti dal “Piano Casa”. Se consideriamo anche le somme già versate all’Amministrazione Capitolina dalla Società costruttrice dell’immobile di via Quasimodo (opera privata nr. 6bis) che, come da bonifici allegati in copia, ammontano ad € 686.261 per Oneri Concessori e di Urbanizzazione previsti dal P.R.U. ed € 309.869 per Oneri Straordinari derivanti dal “Piano Casa”, risulta evidente come siano sostanziosi i soldi a disposizione del Campidoglio per realizzare le Opere previste sul quartiere Ferratella. Tengo a sottolineare, inoltre, che gli Oneri Straordinari derivanti dal “Piano Casa” ed ammontanti a ben € 871.171 dovranno, per espressa disposizione di legge contenuta nell’ultimo DEF, essere utilizzati per il recupero funzionale ed architettonico del territorio interessato. Chiedo quindi che venga calendarizzata una Commissione affinché possiate redigere ed approvare un atto con il quale impegnare il Municipio ed il Comune ad utilizzare le somme derivanti dagli oneri di Urbanizzazione per realizzare il Centro Culturale con annesso teatro previsto in largo Ungaretti, struttura richiesta dagli abitanti del quartiere Ferratella perché ritenuta da tutti necessaria ai fini sociali e culturali. Auspico infine che si possano concertare i progetti di riqualificazione del territorio da realizzarsi attraverso l’utilizzo dei fondi derivanti dal “Piano Casa”, così come previsto dalla attuale legislazione.

Restando a disposizione per ogni ulteriore chiarimento porgo i miei più cordiali saluti.

Roma 18 marzo 2018

Il Presidente
Massimo Garzia